



BERGEN KOMMUNE

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER
SEKSJON FOR BYGGESAK
Allehelgens gate 5
Postboks 7700, 5020 Bergen
Telefon 55 56 63 10
Telefaks 55 56 63 33
postmottak.byggesak@bergen.kommune.no
www.bergen.kommune.no

Arkitekt Rolv Eide AS
Postboks 325
5343 STRAUME

Deres ref.	Deres brev av	Vår ref.	Emnekode	Dato
		201316105/11	EBYGG-5210	260614
		GMKR		

Orientering vedrørende behandling av søknad

Eiendom : Gnr 208 Bnr 129
Tiltakets adresse : Kollåsen 54
Tiltakets art : Anlegging basseng / brønn
Tiltakshaver : Alf Eikevik

Det vises til søknad om rammetillatelse mottatt 7.11.2013 og avholdt møte 4.3.2014.

Jeg har nå begynt å behandle denne søknaden, og vi er av den oppfatning at vi kan godta ny estetisk utforming som vist i «perspektiv 1, ny situasjon» datert 4.11.2013. Vi kan også innvilge dispensasjon fra formålet for den del av tiltaket som ligger på gnr 208 bnr 189.

For at en eventuell tillatelse skal kunne gis, må imidlertid hele tiltaket ligge på egen eiendom. Dette var et tema på møtet, hvor det ble sagt at det var dialog med Bergen tomteselskap angående kjøp av deler av bnr 189.

Jeg ser på skråfoto at det også ligger et annet bygg som krysser grensen mellom bnr 129 og bnr 189. Hvis dette bygget tilhører bnr 129, må grensen justeres slik at dette bygget også blir liggende på riktig eiendom.

Når nødvendig areal av bnr 189 er ervervet, må dette arealet sammenslås med bnr 129 slik at hele tiltaket blir liggende på bnr 129.

Selv om tiltaket blir liggende på egen eiendom, blir det i strid med avstandsbestemmelsene i plan- og bygningsloven, hvis avstand fra tiltak til nabogrense er under 4 meter.

Det er søkt om dispensasjon fra avstandsbestemmelsene, men det bør tilstrebes å få samtykke/erklæring fra Bergen tomteselskap om plassering nærmere enn 4 meter fra deres eiendommer bnr 189 og bnr 288. Hvis dere i tillegg hadde fått erklæring/samtykke fra bnr 115, hadde ikke tiltaket lenger vært i strid med avstandsbestemmelsene.

Det må også sendes inn målsatte fasade- og snitt-tegninger i tråd med «perspektiv 1, ny situasjon» datert 4.11.2013. Maksimal høyde fra nivå basseng til topp inngjerding settes til 1 meter.

På bakgrunn av at tiltaket allerede er opp ført, blir det satt en frist for utførelse av ovennevnte.

Nødvendig eiendomsareal må være ervervet og sammenslått med bnr 129, og ovennevnte dokumentasjon må være bygningsmyndighetene i hende, **senest innen 1.10.2014**.

Ellers blir søknaden ferdigbehandlet med dokumentasjonen som nå finnes i saken. Det betyr at søknaden da vil måtte avslås med hjemmel i avstandsbestemmelsene i plan- og bygningsloven.

Ved all videre kontakt i denne sak, vennligst referer til saksnummer 201316105.

Saker som behandles ved etaten kan følges på internett via kommunens nettside:

www.bergen.kommune.no/innsynpb

For å få tilgang til å se dokumenter og kommentarer i saker som gjelder din eiendom, må du logge deg på "Din side" med nettadresse: www.bergen.kommune.no/dinside

Saksbehandler for denne saken har telefonnr. 5556 6998
og e-postadresse: Glenn.Kristensen@bergen.kommune.no

ETAT FOR BYGGESAK OG PRIVATE PLANER
for byggesakssjefen

Dette dokumentet er godkjent elektronisk.

Glenn M. Kristensen - saksbehandler

Kopi:

Alf Eikevik, Kollåsen 54, 5116 ULSET